



Fortness – en ny affärsmodell

Fortness är en del i ett affärskoncept utvecklat av Train Alliance AB, ett bolag som tillhandahåller moderna tågnära faciliteter i form av verkstäder och logistikhallar på den svenska marknaden.



Vad är Fortness?

Till skillnad från traditionella finansbolag har Train Alliance som affärsaganda att nära samarbeta med sina kunder för att tillgodose behov av flexibla och långsiktiga lösningar. För hyresgästen är rådigheten över verkstadskapaciteten en avgörande parameter där man vill ha möjlighet att utveckla och anpassa sina lokaler samtidigt som man vill ha den flexibilitet som ett hyresförhållande innebär.

Genom att kombinera efterfrågad långsiktighet

med ett effektivt finansierings- och hyresupplägg har Train Alliance skapat helt nya värden i marknaden för järnvägsrelaterade underhållsfastigheter som även kan appliceras inom andra branscher.

Fortness är en affärsmodell som innebär att man kan göra en stor kapitalintensiv investering utan att behöva binda kapitalet och ändå behålla rådighet och besittning. Den är kostnadseffektiv och ett attraktivt alternativ till eget ägande.

Affärsmodellen Fortness

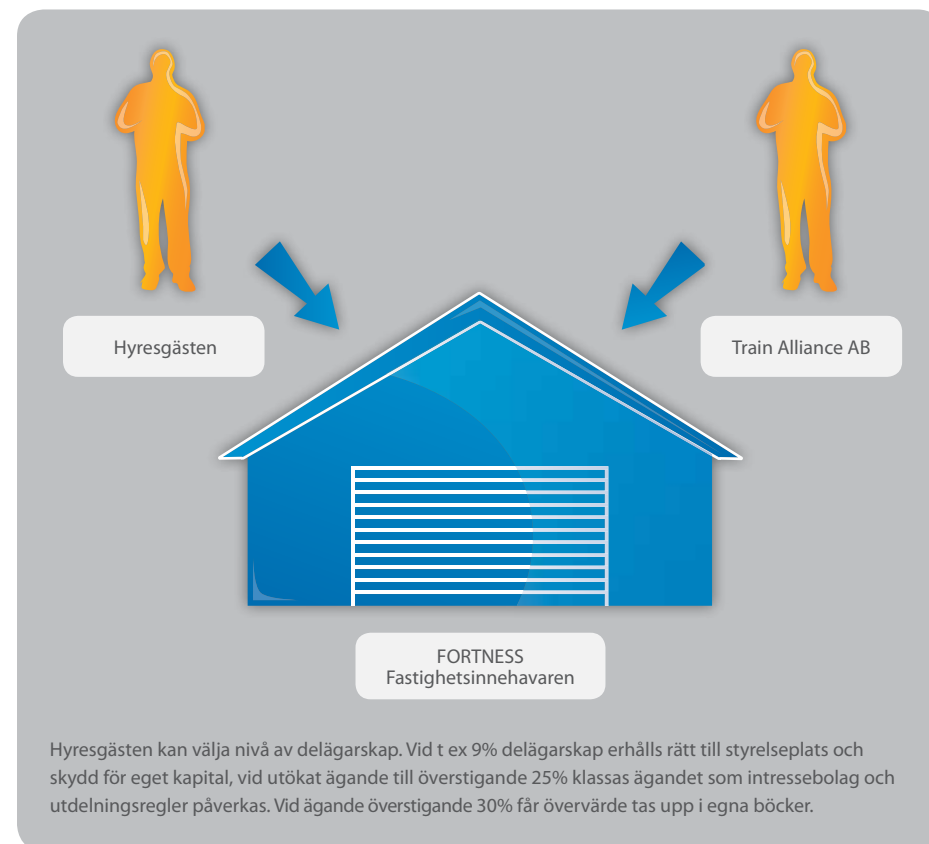
I Fortnessmodellen bestämmer hyresgästen etablering och tar in offerter och genomför byggnation. Efter färdigställande förvärvar Fortness AB fastigheten och hyresgästen erbjuds ett delägarskap i fastigheten. Delägarskapet bidrar till att skapa trygghet, långsiktig rådighet och indirekt besiktningskydd via regelverket enligt aktiebolagslagen via minoritetsskydd och partnerskapskydd i olika nivåer.

Hyresgästen gör en vinst i att kunna säkerställa långsiktigt stabila hyresnivåer via ett hyreskon-

trakt på operationell basis som gör det möjligt att över tiden kunna prissätta sina tjänster utan riskmarginal.

Rådigheten bibehålls samtidigt som investeringen i hög utsträckning frigörs från hyresgästens balansräkning och frigör omfånget av arbetande kapital.

Via Fortness ges också hyresgästen möjlighet att göra en projekteringsvinst på fastigheten eftersom överlåtande görs till verkligt marknadsvärde efter färdigbyggnad.



Fortness som hyresvärd

Fortness skapar ytterligare mervärde för sina hyresgäster utöver en trygg och långsiktig rådighet över fastigheten.

Fortness är ett partnerskap där det skapas ett mervärde som fördelas mellan operatör och hyresvärd.

Kunskap och förståelse

Kunskap och förståelse för operatörens verksamhet är grundläggande i Fortnessmodellen. Hög industriell branschkompetens hos Fortness förvaltare säkerställer korrekt etablering.

Maximerat kapacitetsutnyttjande speglar av operatörens rörelseverksamhet är i fokus gällande etablering, utformning och framtida förvaltningsdrift.

Kostnadseffektiv hyresmodell

Via kunskapen om hyresgästens verksamhet och förståelse för intjäningen säkerställer Fortness en långsiktig kostnadseffektiv lösning över tiden för sin hyresgäst.

Via effektiv drift och förvaltning via skal fördelar och koordination av operatörers kapacitetsutnyttjande tillsammans med kostnadseffektiv kapitalförsörjning ska Fortness långsiktigt vara det mest kostnadseffektiva alternativet.

Investeringsvillig hyresvärd

Via Fortness djupgående kunskap och förståelse för operatörens verksamhet tar Fortness aktivt ansvar för att leverera optimala marknadsförutsättningar.

Vi är en investeringsvillig och långsiktig fastighetsägare där operatörens behov uttalat står i fokus.

Train Alliance - nya generationens tågverkstäder

Train Alliance står rustat med framtidens koncept för ett modernt och effektivt verkstadsunderhåll för tåg. Bolaget har resurser och kompetens att möta den växande marknadens ökade efterfrågan och arbetar med projekt på strategiskt viktiga orter.

