

**ÅRSREDOVISNING**  
**och**  
**KONCERNREDOVISNING**  
**för**  
**Train Alliance Sweden AB (publ)**  
Org.nr. 556785-5241

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2011-01-01 -- 2011-12-31.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
- förvaltningsberättelse	1-2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
- tilläggsupplysningar	7-11
- underskrifter	11

## **F Ö R V A L T N I N G S B E R Ä T T E L S E**

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

### **Verksamheten**

Bolagets verksamhet består i att långsiktigt och industriellt försörja tågfordonsägare och operatörer med moderna och effektiva byggnadsfaciliteter för järnvägsnära verksamheter.

Bolaget arbetar i nära samarbete med kunden för att tillhandahålla anläggningar med hög effektivitet och kapacitet som ger direkt möjlighet till stora kostnadsbesparingar.

Bolaget tar ett helhetsansvar från uppförande till långsiktig förvaltning och fortsatt industriellt utvecklande av anläggningarna.

Bolaget och koncernen arbetar med att säkerställa kundens etablering på strategiskt viktiga platser och förvärvar och äger mark för detta ändamål.

Bolaget och koncernen besitter stor industriell kompetens vad gäller utformandet av anläggningarna och allt i linje med att verka för hög effektivitet, intjäning och kostnadsbesparingar igenom anläggningens utformande.

### **Investeringar**

Bolaget har under året fortsatt sitt arbete med att konvertera mark i Hallsberg Rala och Sigtuna Rosersberg. Utöver detta har aktiva funktionsstudier gjorts för att uppnå högsta effektivitet i markområdena som koncernen innehar.

### **Emmission och finansiering**

Bolaget och koncernen har under året ökat aktiekapitalet från 10,2 MSEK till 179,8 MSEK genom nyemission.

Bolaget kommer under nästkommande räkenskapsår att verka för att öka upp aktiekapitalet ytterligare.

### **Ägarförhållanden**

Koncernen omfattar moderbolaget Train Alliance Sweden AB (publ) org nr 556785-5241, samt direktbelagda dotterbolagen Train Alliance Lokvagnen i Hallsberg AB och Yvoben AB under namnändring till Lokvagnen Järnvägsmark i Krogsta AB, samt Lokvagnen Deicing Facility AB.

Moderbolaget har under 2011 avyttrat dotterbolaget Lokvagnen i Landskrona AB med dotterbolag.

### **Pågående projekt**

Bolaget och koncernen disponerar över 1 000 000 kvadratmeter mark för järnvägsbyggnation. Marken är belägen i Hallsbergs kommun samt Sigtuna kommun.

Detaljplanarbetet på båda orterna är under arbete och planerad byggstart är försenad mot bakgrund av att detaljplanen ännu ej färdigställts.

### **Bolagets förväntade framtida utveckling**

Bolaget och koncernen beräknar att delar av bolagets och koncernens innehav av mark kommer att bli färdigställt med laga kraft vunnen detaljplan och som ett led i detta att också etableringsavtal med tilltänkta kunder kommer att ske redan under slutet av 2012.

*Siga*

**Train Alliance Sweden AB (publ)**

Org.nr. 556785-5241

**Miljöpåverkan**

Miljöaspekten för koncernen är en naturligt integrerad del i verksamhetskonceptet. Koncernen jobbar i etableringsarbetet och anläggningsutformningen efter att leverera miljöcertifierade byggnader.

Miljömedvetenheten speglas genomgående i bolagets funktionstänk, materialval, genomförande, avfallshantering, energieffektiv drift och inom arbetsmiljö och personalsäkerhet. I etableringsarbetet eftersträvas miljöcertifieringssystemet BREEAM.

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	22 038 315
överkursfond	5 136 127
erhållna/lämnade koncernbidrag	1 691 231
årets vinst	9 745 100
	<hr/>
	38 610 773
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<hr/>
	38 610 773
	38 610 773 <i>Smu</i>

**RESULTATRÄKNING**

KSEK	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2011-01-01 2011-12-31	2009-07-07 2010-12-31	2011-01-01 2011-12-31	2009-07-07 2010-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning		5 216	2 730	3 358	764
Aktiverat arbete för egen räkning		0	2 250	0	2 250
Övriga rörelseintäkter	1	42 264	0	0	0
		<u>47 480</u>	<u>4 980</u>	<u>3 358</u>	<u>3 014</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Direkta kostnader		-25 791	0	0	0
Handelsvaror		0	0	0	0
Övriga externa kostnader	2	-5 691	-3 190	-1 697	-3 005
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-624	-681	-133	0
		<u>-32 106</u>	<u>-3 871</u>	<u>-1 830</u>	<u>-3 005</u>
<b>Rörelseresultat</b>		15 374	1 109	1 528	9
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	0	8 949	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	79	162	79	162
Räntekostnader		-1 580	-879	-501	0
		<u>-1 501</u>	<u>-717</u>	<u>8 527</u>	<u>162</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		13 873	392	10 055	171
Skatt på årets resultat		-874	-112	-310	-53
Årets förändring uppskjuten skatt		-2 191	0	0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>10 808</u>	<u>280</u>	<u>9 745</u>	<u>118</u>

SA4

## BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2011-12-31	2010-12-31	2011-12-31	2010-12-31
KSEK					
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	5	158 929	189 578	39 242	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	6 304	62	309	62
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	132 149	181 316	27 947	12 242
		<u>297 382</u>	<u>370 956</u>	<u>67 498</u>	<u>12 304</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	8	0	0	163 015	171 155
Fordringar hos koncernföretag		0	0	0	16 046
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>163 015</u>	<u>187 201</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		297 382	370 956	230 513	199 505
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		1 385	0	1 043	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	3 802	0
Övriga fordringar		29 550	4 785	39 974	4 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		304	51	81	26
		<u>31 239</u>	<u>4 836</u>	<u>44 900</u>	<u>4 776</u>
<b>Kassa och bank</b>		2 000	19 468	203	16 507
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		33 239	24 304	45 103	21 285
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>330 621</b>	<b>395 260</b>	<b>275 616</b>	<b>220 790</b>

Sida

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2011-12-31	2010-12-31	2011-12-31	2010-12-31
<b>KSEK</b>					
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital</b>	9				
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital	10	179 798	10 196	179 798	10 196
Pågående emission		0	50 000	0	50 000
		<u>179 798</u>	<u>60 196</u>	<u>179 798</u>	<u>60 196</u>
<b>Fritt eget kapital</b>					
Fria reserver		-1 010	0	118	-
Överkursfond		4 337	505	5 136	505
Erhållna/lämnade koncernbidrag		-	-	1 691	0
Erhållit aktieägartillskott		23 729	42 402	22 039	42 402
Årets resultat		10 808	280	9 745	118
		<u>37 864</u>	<u>43 187</u>	<u>38 611</u>	<u>43 025</u>
<b>Summa eget kapital</b>		217 662	103 383	218 409	103 221
<b>Avsättningar</b>					
Uppskjuten skatteskuld	11	42 281	42 438	0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<u>42 281</u>	<u>42 438</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Långfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut		0	24 244	0	0
Övriga skulder		43 322	220 000	43 322	95 861
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>43 322</u>	<u>244 244</u>	<u>43 322</u>	<u>95 861</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut		0	701	0	0
Leverantörsskulder		829	1 423	4 447	1 423
Skulder till koncernföretag		0	0	238	19 824
Aktuell skatteskuld		1 276	981	965	41
Övriga skulder		24 966	1 166	6 035	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		285	924	2 200	420
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>27 356</u>	<u>5 195</u>	<u>13 885</u>	<u>21 708</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>330 621</b>	<b>395 260</b>	<b>275 616</b>	<b>220 790</b>

SX

Train Alliance Sweden AB (publ)  
Org.nr. 556785-5241

## BALANSRÄKNING

	Koncernen		Moderbolaget	
	2011-12-31	2010-12-31	2011-12-31	2010-12-31
KSEK	Not			
POSTER INOM LINJEN				
Ställda säkerheter			Inga	Inga
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar				
Fastighetsinteckningar	25 350	25 350	0	0
	<u>25 350</u>	<u>25 350</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga		
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag		0	24 945	24 945
Summa ansvarsförbindelser	0	0	24 945	24 945

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### *Redovisningsprinciper*

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av FAR SRS. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Värderingsprinciper m.m.*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Koncernredovisning*

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med Redovisningsrådets rekommendation RR 1:00. Detta innebär att förvärvade dotterbolags tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt en upprättad förvärvsanalys. Överstiger anskaffningsvärdet för aktier i dotterbolag det beräknade marknadsvärdet av bolagets nettotillgångar enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill. Avskrivning på goodwill baseras på den beräknade ekonomiska livslängden.

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderbolaget, samtliga bolag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 procent av röstetalet eller på annat sätt har kontroll enligt ÅRL 1:4.

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Övriga rörelseintäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2011	2009/2010	2011	2009/2010
	Försäljning av förädlingsobjekt	42 264	0	0	0
	Resultat försäljning av förädlingsobjekt:				
	Försäljning av förädlingsobjekt	42 264			
	Direkta kostnader förädlingsobjekt	-24 793			
	Övriga externa kostnader	-5 244			
	Avskrivningar	-427			
	Resultat	11 800	0	0	0

Avyttring av förädlingsobjekt avser mark konverterad till järnväg eller anläggningar där Train Alliance Sweden AB har utfört konceptutformningen.

SAC



## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 2	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2011	2009/2010	2011	2009/2010
	Revisionsuppdrag	170	160	110	100
		170	160	110	100
Not 3	Resultat från andelar i koncernföretag	Koncernen		Moderbolaget	
		2011	2009/2010	2011	2009/2010
	Utdelning från andelar i koncernföretag	0	0	149	0
	Reavinns andelar i koncernföretag	0	0	11 800	0
	Nedskrivning av andelar i koncernföretag	0	0	-3 000	0
		0	0	8 949	0
Not 4	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Koncernen		Moderbolaget	
		2011	2009/2010	2011	2009/2010
	Ränteintäkter	81	68	81	68
	Kursdifferens	-2	94	-2	94
		79	162	79	162
Not 5	Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
		2011-12-31	2010-12-31	2011-12-31	2010-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	194 546	0	0	0
	Inköp	0	194 546	39 242	0
	Försäljningar/utrangeringar	-35 617	0	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	158 929	194 546	39 242	0
	Ingående avskrivningar	-4 968	-4 968	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	4 968	0	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-4 968	0	0
	Utgående redovisat värde	158 929	189 578	39 242	0
	Redovisat värde byggnader	0	7 641	0	0
	Redovisat värde markanläggningar	0	347	0	0
	Redovisat värde mark	158 929	181 590	39 242	0
		158 929	189 578	39 242	0

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 20 år.

*Sita*

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
	2011-12-31	2010-12-31	2011-12-31	2010-12-31
Ingående anskaffningsvärde	62	0	62	0
Inköp	6 242	0	380	0
Försäljningar/utrangeringar	0	62	0	62
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 304	62	442	62
Försäljningar/utrangeringar	0	0	-133	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0	-133	0
Utgående redovisat värde	6 304	62	309	62

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	Koncernen		Moderbolaget	
	2011-12-31	2010-12-31	2011-12-31	2010-12-31
Ingående anskaffningsvärde	181 316	0	12 242	
Inköp	0	181 316	15 705	12 042
Försäljningar/utrangeringar	-49 167	0	0	
Omklassificeringar	0	0		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 149	181 316	27 947	12 242
Utgående redovisat värde	132 149	181 316	27 947	12 242

Not 8 Andelar i koncernföretag	Moderbolaget		2011-12-31	2010-12-31
	Företag	Antal/Kap. andel %		
Organisationsnummer	Säte			
Train Alliance Lokvagnen i Hallsberg AB 556810-9960		500 100%	148 905	148 905
Lokvagnen i Landskrona AB 556707-6087		0	0	18 000
Lokvagnen Deicing Facility AB 556801-6579		1 000 100%	2 250	4 250
Yvoben AB		100	11 860	0
			163 015	171 155
Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Resultat
Train Alliance Lokvagnen i Hallsberg AB			65 010	-5
Lokvagnen Deicing Facility AB			94	-6
Yvoben AB			98	-18

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 9 Eget kapital

#### Koncernen

	Aktiekapital	Bundna reserver	Fria reserver
Belopp vid årets ingång	10 196	50 000	43 187
Nyemission	169 602	-50 000	-16 131
Årets vinst			10 808
Belopp vid årets utgång	179 798	0	37 864
		2011-12-31	2010-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		23 729	42 402

#### Moderbolaget

	Aktiekapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	10 196	50 000	43 025
Nyemission	169 602	-50 000	-15 850
Erhållna/lämnade koncernbidrag			1 691
Årets vinst			9 745
Belopp vid årets utgång	179 798	0	38 611
		2011-12-31	2010-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		23 729	42 402

### Not 10 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	101 958	100
Nyemission	1 696 024	0
Antal/värde vid årets utgång	1 797 982	100

Moderbolagets aktiekapital består av 1 797 982 aktier, fördelat på 800 000 st A-aktier med 10 ggr röstvärde och 997 982 B aktier med röstvärde 1ggr aktien.


*Sv.*

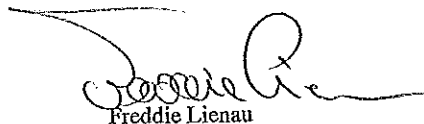
Train Alliance Sweden AB (publ)  
Org.nr. 556785-5241

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 11 Avsättningar	Koncernen		Moderbolaget	
	2011-12-31	2010-12-31	2011-12-31	2010-12-31
Uppskjuten skatteskuld	42 281	42 437	0	0

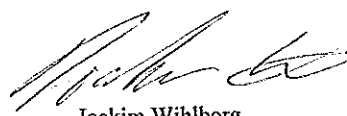
Malmö 2012-06-12

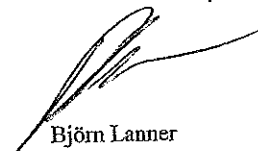
  
Sven Jemsten  
Ordförande

  
Freddie Lienau

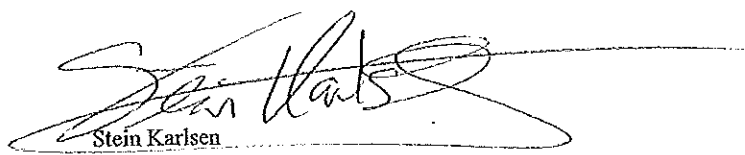
  
Mathias Koch gm

  
Otto Persson  
Verkställande direktör

  
Joakim Wihlborg

  
Björn Lanner

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 juni 2012.

  
Stein Karlson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Train Alliance Sweden AB (publ)  
Org.nr. 556785-5241

### Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Train Alliance Sweden AB (publ) för år 2011.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Train Alliance Sweden AB (publ)s finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.



### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Train Alliance Sweden AB (publ) för år 2011.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

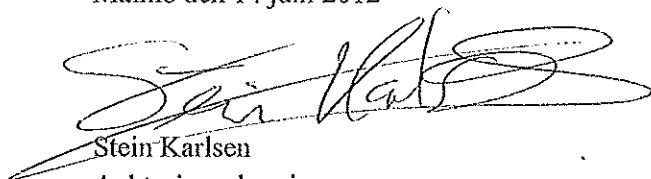
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Uttalanden***

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 14 juni 2012



Stein Karlsen  
Auktoriserad revisor